

Stadt Niedenstein B-Plan 8W "Auf der Hardt"																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]		Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teifl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew							Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort-gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0			34	410				13.940				13.940	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort-gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0			34	581				19.754				19.754	
	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0			35	3.742				130.970				130.970	
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4- maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm	0			21	11.913				250.173				250.173	
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0			25	83				2.075				2.075	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0			3	5.307				15.921				15.921	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0			6	815				4.890				4.890	
	10.650	Spurwege mit Schotterbankett und Mittelstreifen (Asphalt-, Beton-, Pflasterspurwege) Fahrspurbreite jeweils min. 1 Meter, beidseitig jeweils min. 0,5 Meter Bankett und begrünter Mittelstreifen	0			6	185				1.110				1.110	
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	0			3	30				90				90	
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0			19	278				5.282				5.282	
	11.191	Acker, intensiv genutzt	0			16	20.912				334.592				334.592	
	11.211	Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, meist nicht gewerbsmäßig genutzt	0			19	395				7.505				7.505	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit	0			27				2.052			55.404		-55.404	
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit	0			27				584			15.768		-15.768	
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit	0			27				1.400			37.800		-37.800	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort-gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0			34				320			10.880		-10.880	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort-gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0			34				1.042			35.428		-35.428	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standort-gerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0			34				120			4.080		-4.080	
	05.354	Periodische/ temporäre Becken soweit nicht versiegelt, z.B. Regenrückhaltebeckeno. ä.	0			21				3.097			65.037		-65.037	
	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0			35				4.142			144.970		-144.970	
	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0			35				4.412			154.420		-154.420	
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4- maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm	0			21				889			18.669		-18.669	
	09.153	Anlage von Feld-, Weg- und Wiesensäumen, linear Gräser und Kräuter, keine Gehölze	0			25				1.541			38.525		-38.525	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0			3				9.224			27.672		-27.672	
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0			6				1.397			8.382		-8.382	
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0			19				4.190			79.610		-79.610	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0			14				10.242			143.388		-143.388	
		Summe / Übertrag nach Blatt Nr.					44.651			44.651					-53.731	
		Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.														
		Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.														
														Summe	-53.731	
Kassel, den 29.01.2026 gez. Anke Seibert-Schmidt (Landschaftsarchitektin AHK)										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		x Kostenindex KI	0,40	€		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										Summe in EURO		+ reg. Bodenwerant.	0,21	€		
												= KI + rBwa	0,61	€		-32.775,91 €
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																Ersatzgeld

F L Ä C H E N B I L A N Z