

Gemeinde Niedenstein B-Plan Wiehoffstraße																
	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]
	ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		
	Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff															
		06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0		35	3.742					130.970				130.970
		06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4-maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm	0		21	12.904					270.984				270.984
		09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0		25	83					2.075				2.075
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3	5.307					15.921				15.921
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	815					4.890				4.890
		10.650	Spurwege mit Schotterbankett und Mittelstreifen (Asphalt-, Beton-, Pflasterspurwege) Fahrspurbreite jeweils min. 1 Meter, beidseitig jeweils min. 0,5 Meter Bankett und begrünter Mittelstreifen	0		6	185					1.110				1.110
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3	30					90				90
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0		19	278					5.282				5.282
		11.191	Acker, intensiv genutzt	0		16	20.912					334.592				334.592
		11.211	Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, meist nicht gewerbsmäßig genutzt	0		19	395					7.505				7.505
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			4.726				146.506			-146.506
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			3.097				96.007			-96.007
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			2.765				85.715			-85.715
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			2.052				63.612			-63.612
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3			7.609				22.827			-22.827
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6			2.303				13.818			-13.818
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3			43				129			-129
		10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0		6			1.155				6.930			-6.930
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0		19			7.728				146.832			-146.832
		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31			5.004				155.124			-155.124
		05.244	Neuanlage strukturarme Gräben (inkl. Wegseitengräben in Standardbauweise, Trapezprofil, ohne Sohl- und Uferbefestigung)	0		19			400				7.600			-7.600
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14			7.769				108.766			-108.766
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				44.651		44.651				108.766			-80.447
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.													
			Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.													
			Summe												-80.447	

Kassel, den 25.03.2025	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO	x Kostenindex KI	0,40	€		
		+ reg. Bodenwerant.	0,15	€		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben	Summe in EURO	= KI + rBwa	0,55	€	-44.245,85 €	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !					Ersatzgeld	