

Gemeinde Niedenstein B-Plan Wiehoffstraße

		Nutzungstyp nach Anlage 3 KV			WP	Fläche je Nutzungstyp in qm			Biotopwert [WP]			Differenz [WP]				
		ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung			/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus. Bew.					Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10					
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																
F L Ä C H E N B I L A N Z	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungs- einfluss, mäßig artenreich	0		35	3.742				130.970			130.970			
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage Silagewiesen und Mähweiden mit meist mind. 4-maliger Nutzungsfrequenz und starker Düngung, artenarm	0		21	12.904				270.984			270.984			
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0		25	83				2.075			2.075			
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3	5.307				15.921			15.921			
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	815				4.890			4.890			
	10.650	Spurwege mit Schotterbankett und Mittelstreifen (Asphalt-, Beton-, Pflasterspurwege) Fahrspurbreite jeweils min. 1 Meter, beidseitig jeweils min. 0,5 Meter Bankett und begrünter Mittelstreifen	0		6	185				1.110			1.110			
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3	30				90			90			
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0		19	278				5.282			5.282			
	11.191	Acker, intensiv genutzt	0		16	20.912				334.592			334.592			
	11.211	Grabeland, Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, meist nicht gewerbsmäßig genutzt	0		19	395				7.505			7.505			
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
F L Ä C H E N B I L A N Z	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31				4.726			146.506	-146.506			
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31				3.097			96.007	-96.007			
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31				2.765			85.715	-85.715			
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31				2.052			63.612	-63.612			
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3				7.609			22.827	-22.827			
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6				2.303			13.818	-13.818			
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3				43			129	-129			
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0		6				1.155			6.930	-6.930			
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0		19				7.728			146.832	-146.832			
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.	0	6	31				5.004			155.124	-155.124			
F L Ä C H E N B I L A N Z	05.244	Neuanlage strukturarme Gräben (inkl. Wegseitengräben in Standardbauweise, Trapezprofil, ohne Sohl- und Uferbefestigung)	0		19				400			7.600	-7.600			
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14				7.769			108.766	-108.766			
	Summe / Übertrag nach Blatt Nr.					44.651			44.651				-80.447			
Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																

Kassel, den 25.03.2025	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe in EURO	x Kostenindex KI 0,40 €	+ reg. Bodenwerant. 0,15 €	= KI + rBwa 0,55 €	-44.245,85 €	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !						Ersatzgeld