

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung Niedenstein, Stadtteil Niedenstein Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 N

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

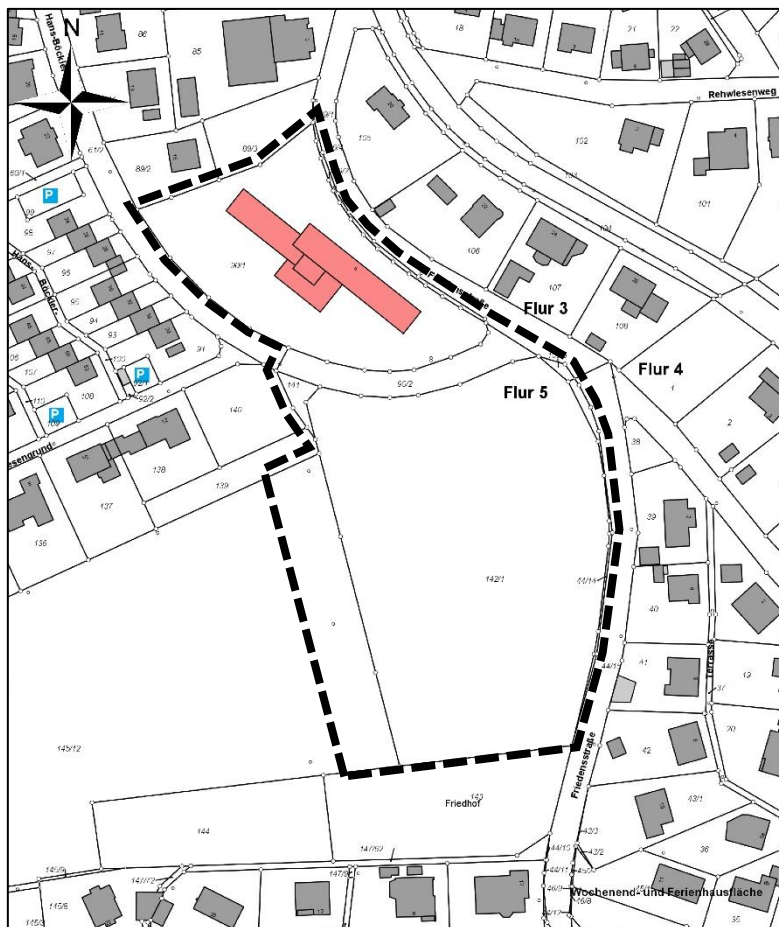
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 15.07.2021 den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 N gefasst. Das Bauleitplanverfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 soll gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden.

Gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB wird der Aufstellungsbeschluss hiermit bekannt gemacht.

Abgrenzung des Verfahrensgebietes

Das ca. 19.640 qm große Plangebiet befindet sich in den Gemarkung Niedenstein und umfasst in der Flur 5 die Flurstücke 145/12 tlw., 142/1, 44/14, 44/15 tlw., 109/3, 141, 90/2, 109/4 tlw., 109/2 und 90/1.

Geltungsbereich



Übersichtsplan ohne Maßstab

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 N wird eine Nutzungsänderung der Liegenschaft Friedensstraße Nr. 6 angestrebt. Für die Liegenschaft wie auch für die südliche Erweiterungsfläche besteht nach dem derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan eine Zweckbestimmung als „Altenpflegeeinrichtung bzw. Betreutes Wohnen. Zukünftig soll diese Zweckbestimmung entfallen.

Niederstein, 16.08.2021

Magistrat der Stadt Niederstein

gez. Frank Grunewald
Bürgermeister