

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

---

## Bauleitplanung Niedenstein, Stadtteil Niedenstein Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 N „Wasserweg“

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

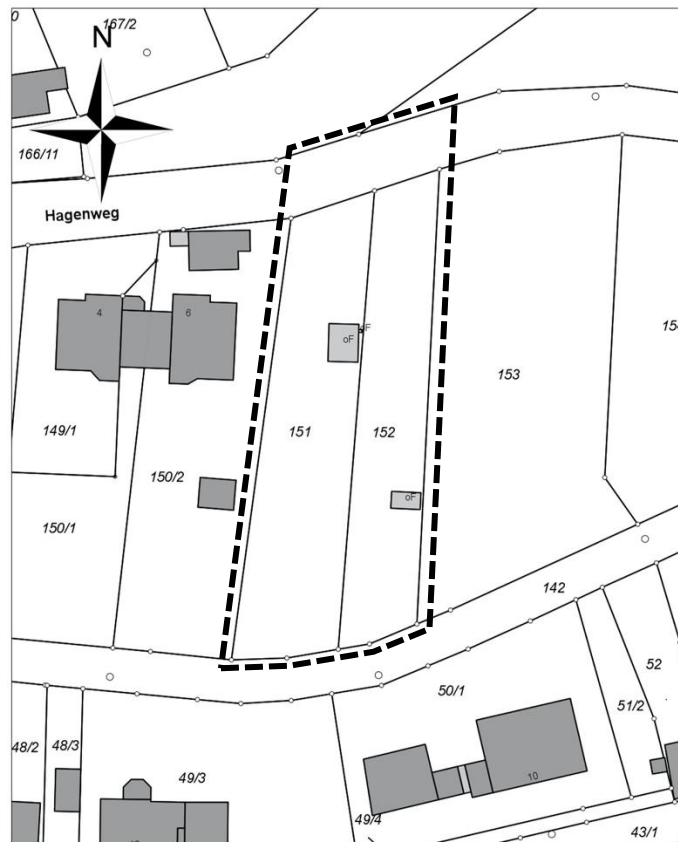
Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.05.2021 den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 N „Wasserweg“ gefasst. Das Bauleitplanverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 N soll im Regelverfahren durchgeführt werden.

Gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB wird der Aufstellungsbeschluss hiermit bekannt gemacht.

### Abgrenzung des Verfahrensgebietes

Das ca. 1.650 qm große Plangebiet befindet sich in den Gemarkung Niedenstein und umfasst in der Flur 1 die Flurstücke 151, 152 sowie das Flurstück 158/4 teilweise.

### Geltungsbereich



Übersichtsplan ohne Maßstab

**Ziel und Zweck der Planung**

Mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 N „Wasserweg“ wird ein Bauplatz geschaffen, der in der Stadt Niedenstein benötigt wird.

Niedenstein, 14.07.2021

Magistrat der Stadt Niedenstein

gez. Frank Grunewald  
Bürgermeister