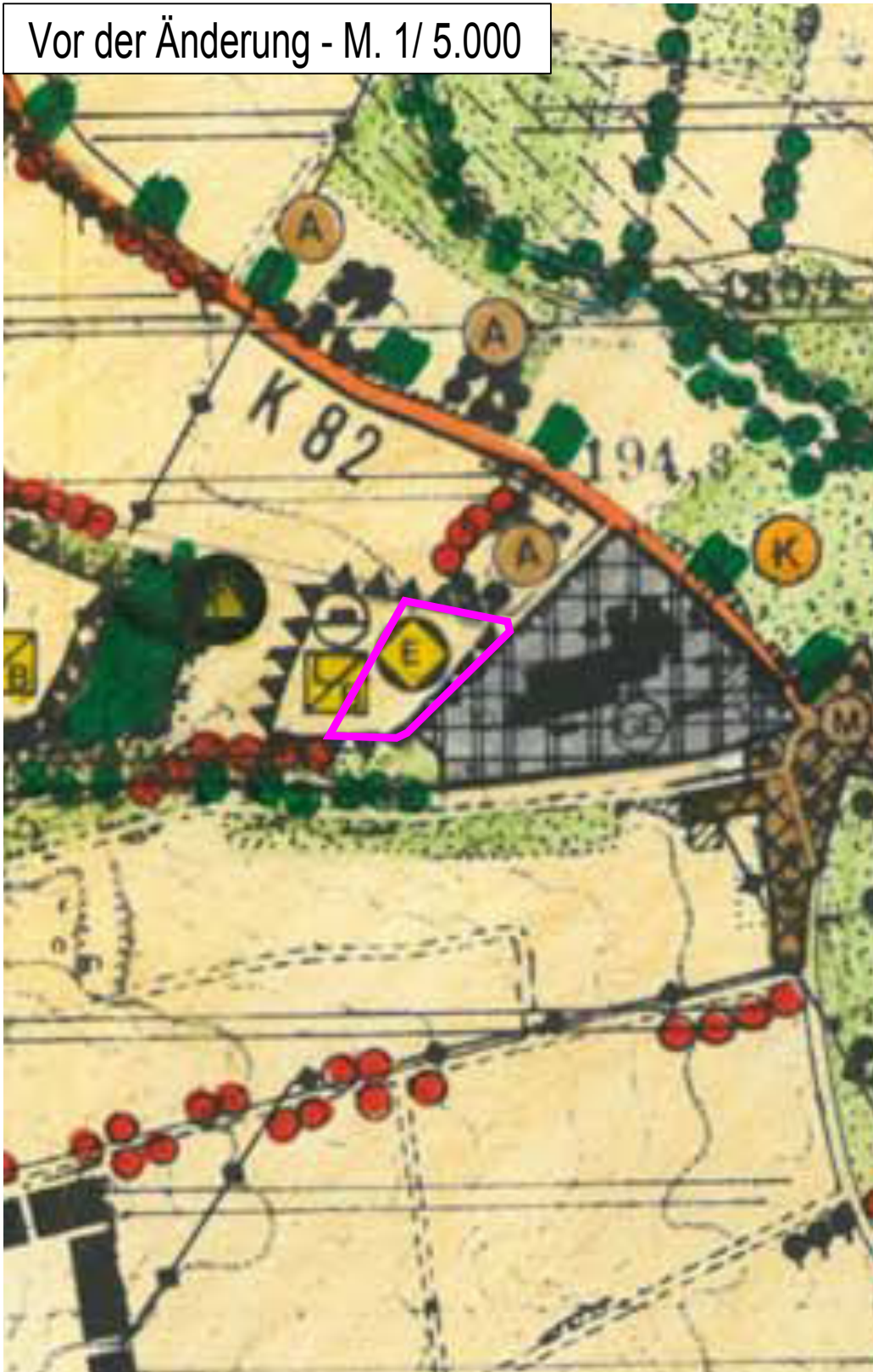


Planzeichenerklärung

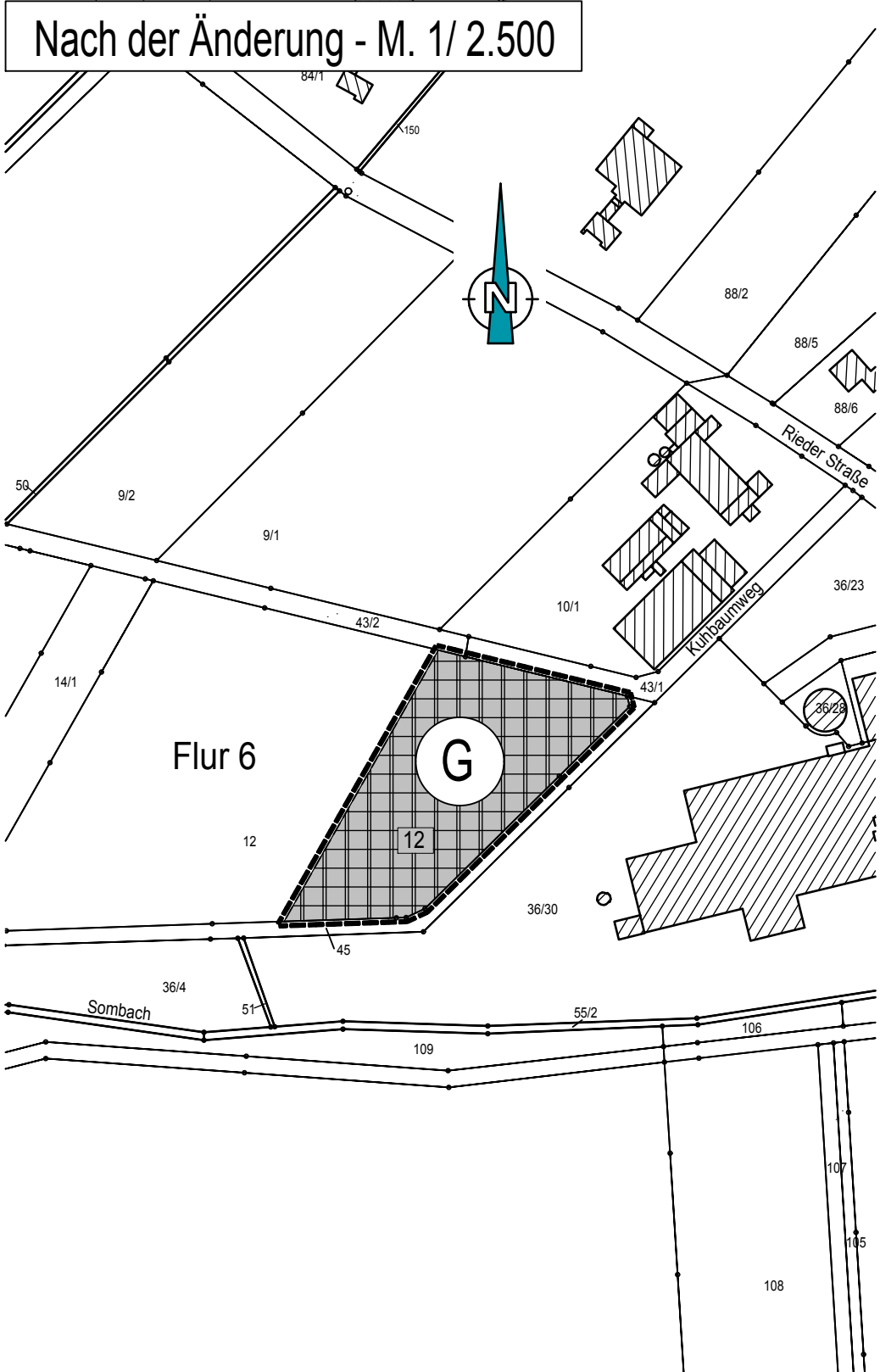
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Gewerbliche Baufläche gem. § 1 (1) 3 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für Erdauhub und Bauschutt

Vor der Änderung - M. 1/ 5.000



Nach der Änderung - M. 1/ 2.500



Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 00.00.2025 gefasst. Unter Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie nach Darlegung der Ziele und Unterrichtung der Öffentlichkeit hat der Änderungsentwurf mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, sowie bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte gemäß Hauptsatzung am 00.00.2025. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 00.00.2025 beschlossen.

Niedenstein, den _____
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die mit dem Genehmigungsvermerk versehene Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB in der gültigen Fassung am _____ öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Niedenstein, den _____
Bürgermeister

Stadt Niedenstein

0471/ FNP – Stand: 21.11.2025

11. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gemarkung Kirchberg)

Büro für Stadtbauwesen

aufgestellt durch:

Dipl. Ing. Helmut Meißner
Hühnefelder Straße 20 - 34295 Edermünde
Tel 05665/ 969 0110 - Fax 05665/ 969 0113 - mail: info@meissner-sbw.de

Städtebauarchitekt - Stadtplaner