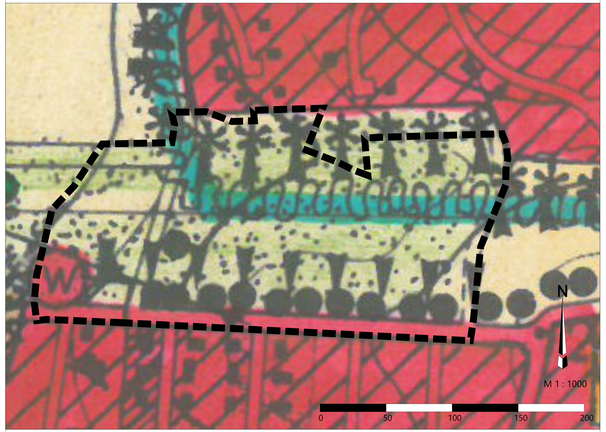
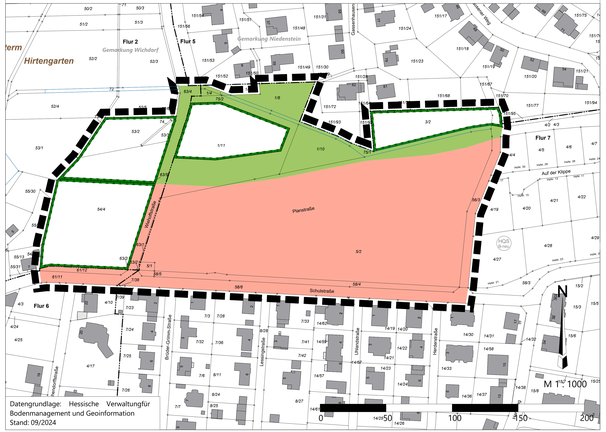
Rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Niedenstein



10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Niedenstein



LEGENDE - BESTAND

- Grenze des Geltungsbereiches der 10. Änderung
- Wohnbauflächen
- Absolute Bebauungsgrenze
- Schutzgebiete für die Grund- und Quellwassergewinnung (Zone I - Brunnen-, II, III, IIIA und IIIB)
- Einzelbaum
- Geplante Ortsrandbepflanzung
- Flächen für die Landwirtschaft (Acker/ Grünland als Bestand 1987)

LEGENDE - PLANUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der 10. Änderung
- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch **(BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung **(BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung **(PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung **(UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Bundesnaturschutzgesetz **(BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Bundes-Immissionsschutzgesetz **(BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts **(Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (**HeNatG**) vom 25. Mai 2023 (GVBl. I S.379), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Oktober 2024 (GVBl. 2024 I Nr. 57).

Hessisches Wassergesetz (**HWG**) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 473, 475).

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (**HVGG**) vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 602).

Hessische Bauordnung (**HBO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

Hessische Gemeindeordnung (**HGO**) in ihrer jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niedenstein gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.11.2024, ortsüblich bekannt gemacht im Chattengau Kurier Nr. ..... am .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom .....bis einschließlich ....., ortsüblich bekannt gemacht in den Chattengau Kurier Nr. ..... am .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Mail vom ..... beteiligt bis einschließlich .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Mail vom .....beteiligt bis einschließlich .....

Benachrichtigung der nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten
gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB mit Mail vom .....

Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niedenstein am .....

Veröffentlichung im Internet
des Entwurfs der XY. Änderung des Flächennutzungsplans mit Text und Begründung, inkl. Umweltbericht sowie umweltrelevanter Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....bis einschl. ortsüblich bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 4 BauGB
iChattengau Kurier Nr. .....am ..... sowie zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde.

Feststellungsbeschluss
durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Niedenstein am .....

Niedenstein, den

Der Magistrat
der Stadt Niedenstein

Frank Grunewald
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde

In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB in am

Niedenstein, den

Der Magistrat
der Stadt Niedenstein

Frank Grunewald
(Bürgermeister)

Stadt Niedenstein

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Bereich "Auf der Hardt"

Ortsteil Wichdorf

- VORENTWURF -

Maßstab: 1:1000

Stand: 26.03.2025

pwf AG
Herkulesstraße 39
34119 Kassel
0561 - 3 32 32