

Herzlich Willkommen!

Bürgerversammlung der Stadt Niedenstein



Kompensations- und Ausgleichsflächen

- Petitionsausschuss
- Vorgehensweise und Zusammenarbeit mit Fachbehörden
- Prozess der Sachstandermittlung
- Aktueller Sachstand
- Nächste Schritte

Städtebauliche Entwicklungen

- Dorothea-Viehmann-Straße
- Baugebiet auf der Klippe
- Glasfaserausbau
- Feuerwehr Ermetheis
- Kita-Neubau
- Gefrieranlage Niedenstein
- Generationenpark
- Relaunch Jugend- und Kulturzentrum
- Pumptrack

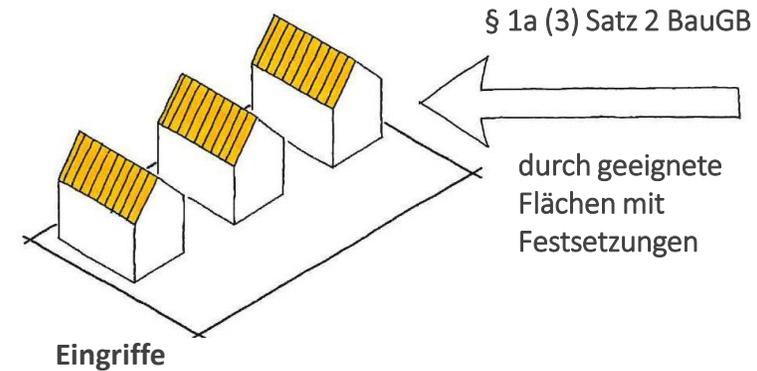
Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

- Fragen / Antworten
- Diskussion
- Anregungen

Kompensations- und Ausgleichsflächen

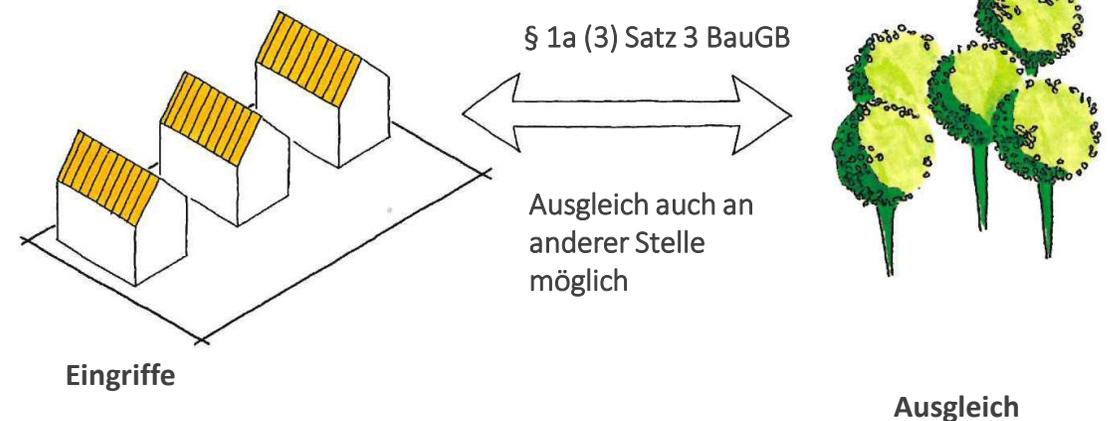
Petition 975/20 vom 27. Januar 2020

- Gerichtet an den Hessischen Landtag
- Fehlende Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit Bauleitplanungen
- Erhobene Kostenerstattungsbeiträge



Runder Tisch am 28. August 2020

- Gesprächsrunde zwischen Petenten, HMUKLV, ONB, UNB, Vertretern der Stadt
- Moderiert und begleitet durch Vertreter des Hessischen Landtages
- Protokolliertes Ergebnis zur weiteren Vorgehensweise zur Ermittlung und Aufarbeitung des Sachstandes



Kompensations- und Ausgleichsflächen

3-stufige Vorgehensweise zur Sachstandsermittlung



Arbeitsschritt 1

Soll-Bestimmung

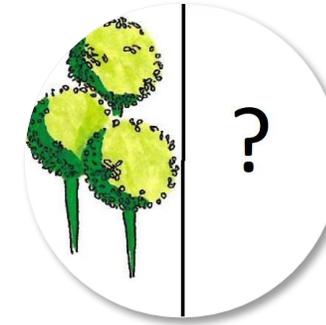
Erstellung einer Flurstückliste mit allen Ausgleichs- und Kompensationsflächen die im Zusammenhang mit Bauleitplanungen der Stadt stehen.



Arbeitsschritt 2

Soll / IST Abgleich

In wie weit wurden die festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen bisher umgesetzt?



Arbeitsschritt 3

Aufarbeitungsprozess

Aufarbeitung von festgestellten Defiziten in Abstimmung mit den zuständigen Fachaufsichtsbehörden.

Kompensations- und Ausgleichsflächen

Kompensations- und Ausgleichsflächen Stadt Niedenstein_Priorität A_Sachstand 27.01.2022 - Excel

Bebauungspläne Niedenstein			Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB								Prioritätsstufe		
Nr.	Bezeichnung (Lage)	gültig seit	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe qm	Eigentümer	Maßnahmen	NATUREG*	Status	kurzfristig A 1-2 Jahre	mittelfristig B 3-5 Jahre	langfristig C > 5 Jahre
Stadtteil Niedenstein * NATUREG bezeichnet das behördlich verwendete Naturschutzinformationssystem des Landes Hessen (NATURSCHUTZREGISTER Hessen). In diesem Datenbank- und GIS-gestützten System werden alle Sach- und Geodaten zu Flächen mit rechtlichen Bindungen zugunsten des Naturschutzes sowie sonstige Fachinformationen zentral vorgehalten. Einsehbar unter https://www.natureg.hessen.de													
15 N	Gewerbegebiet „Auf dem Frießelsbach“	25.01.1990	Niedenstein	9	50/0	1.730,00	Stadt Niedenstein	Fläche 3: Diese Fläche ist als Streuobstwiese mit lokalen Obstsorten zu bepflanzen.	Maßnahme-Nr. K_AA_003007	ausstehend Umsetzung für Herbst 2022 geplant	Priorität A Umsetzung bis Ende 2022		
16 N	„An der Schule“	20.06.1997	Niedenstein	4	68/5 74/12 72/3 72/4	12.350,00	Stadt Niedenstein	Die gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB / § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB festgesetzten Flächen/Beeinträchtigungen in Natur und Landschaft und den daraus resultierenden Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen zur Minderung und Kompensation des Eingriffs. Auf die Pflegeempfehlungen der Begründung wird verwiesen. § 9 (6) BauGB i. V. m. § 23 (1) Nr. 3 HENatG: Bei dem Feldgehölz auf dem Flurstück 72/2, östlich des Fußweges (Flurstück 73/1), welches als Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Pflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB festgesetzt ist, handelt es sich um einen besonders geschützten Lebensraum und einen besonders geschützten Landschaftsbestandteil im Sinne des § 23 (1) Nr. 3 HENatG.	Maßnahme-Nr. K_AA_003010	umgesetzt Bewirtschaftung zur Abmagerung der Fläche ist veranlasst	Priorität A im Zuge der Umsetzung des Generationenparcs fertigzustellen 2023		
								Fläche B 1: - Ausmagerung der Talauenstandorte bzw. der Vegetationsfläche durch Mahd und					

Kompensations- und Ausgleichsflächen

Status „umgesetzt“



Niedenstein

- B-Plan Nr. 16 N „An der Schule“
- B-Plan Nr. 17 N „Friedhof“
- B-Plan Nr. 18 N „Zentrum“ (nicht überplante Flächen)
- B-Plan Nr. 18 N, 3. Änderung
- B-Plan Nr. 20 N „Friedensstraße“

Wichdorf

- B-Plan Nr. 5 W „Goethestraße“
- B-Plan Nr. 7 W „Feuerwehrhaus“

Kirchberg

- B-Plan Nr. 1 K, 1. Änderung
- B-Plan Nr. 3 K „Weißenthalsmühle“

Kompensations- und Ausgleichsflächen Status „ausstehend/in Umsetzung“



Kategorie A

- B-Plan Nr. 15 N „Auf dem Frieselsbach“
- B-Plan Nr. 21 N „Campingplatz vor dem Schwosbach“
- B-Plan Nr. 23 N „Am Sonnenhang“ (teilweise)
- B-Plan Nr. 8 M „Großer Kißling“
- B-Plan Nr. 4 W „Auf der Hardt“

Kategorie B

- B-Plan Nr. 13 N „An der Wiehoff“
- B-Plan Nr. 13 N „An der Wiehoff“, 1. Änderung
- B-Plan Nr. 22 N „Wasserweg“
- B-Plan Nr. 2 M, 1. Änderung
- B-Plan Nr. 6 M „Über dem Kießling“
- B-Plan Nr. 5 K „Emstalstraße“
- B-Plan Nr. 6 K „Rieder Straße / Auf dem Kamp“

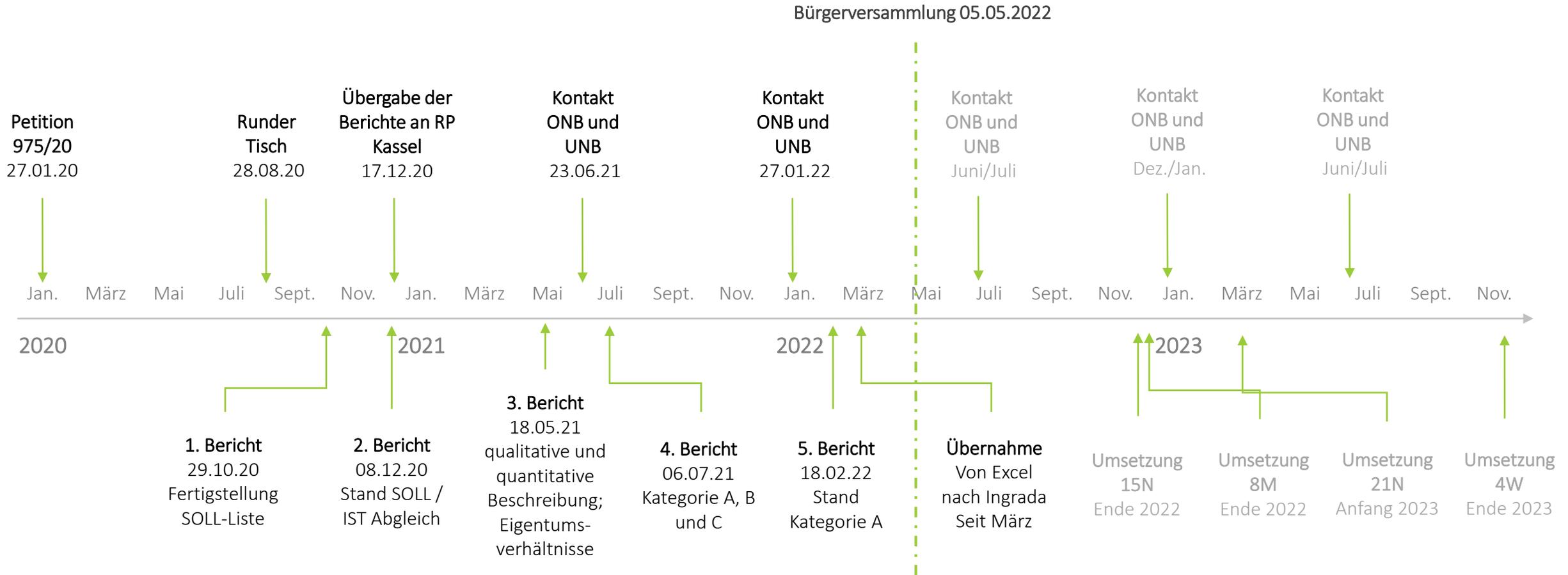
Kategorie C

- B-Plan Nr. 6 N, 2. Änderung
- B-Plan Nr. 6 E „Bei der Sandgrube“

Kompensations- und Ausgleichsflächen



Prozess der Sachstandermittlung und weitere Schritte



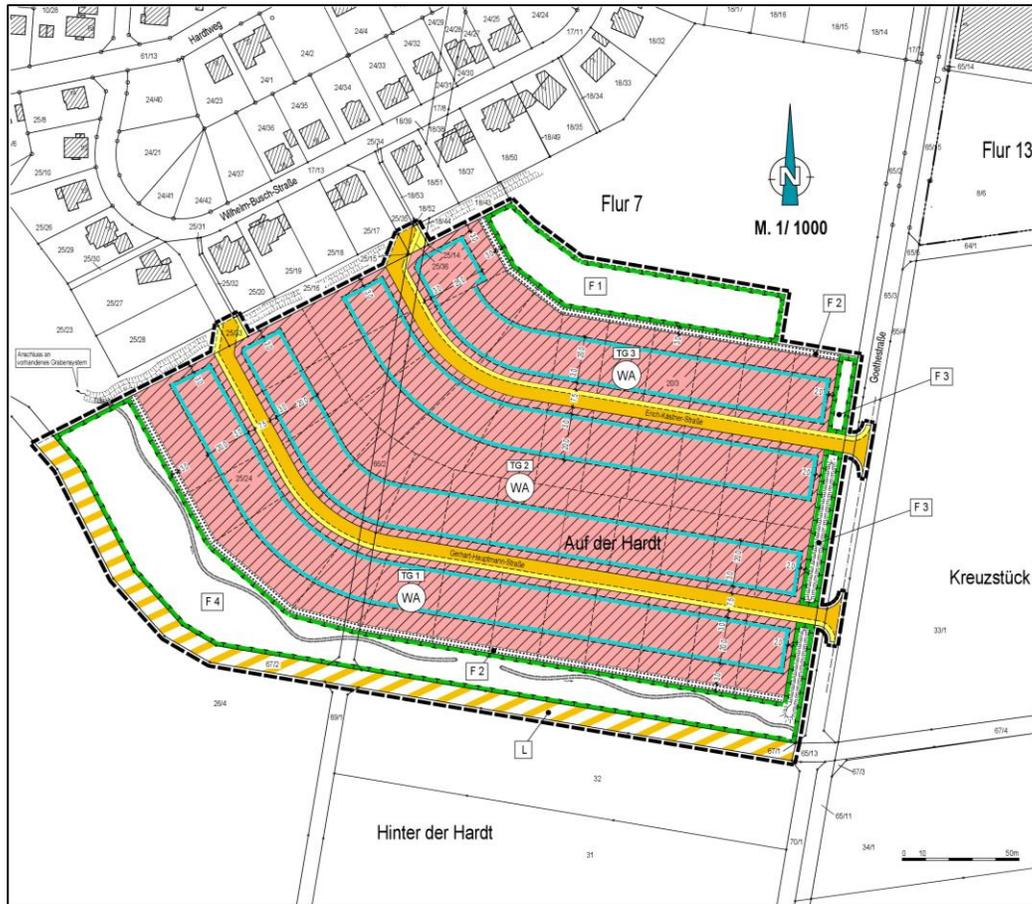
Kompensations- und Ausgleichsflächen

B-Plan Nr. 4 W (1999)



Kompensations- und Ausgleichsflächen

3. Änderung B-Plan Nr. 4 W (2016)



5. Änderung B-Plan Nr. 4 W (2019)



Bürgerversammlung der Stadt Niedenstein



Kompensations- und Ausgleichsflächen

- Petitionsausschuss
- Vorgehensweise und Zusammenarbeit mit Fachbehörden
- Prozess der Sachstandermittlung
- Aktueller Sachstand
- Nächste Schritte

Städtebauliche Entwicklungen

- Dorothea-Viehmann-Straße
- Baugebiet auf der Klippe
- Glasfaserausbau
- Feuerwehr Ermetheis
- Kita-Neubau
- Gefrieranlage Niedenstein
- Generationenpark
- Relaunch Jugend- und Kulturzentrum
- Pumptrack

Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

- Fragen / Antworten
- Diskussion
- Anregungen



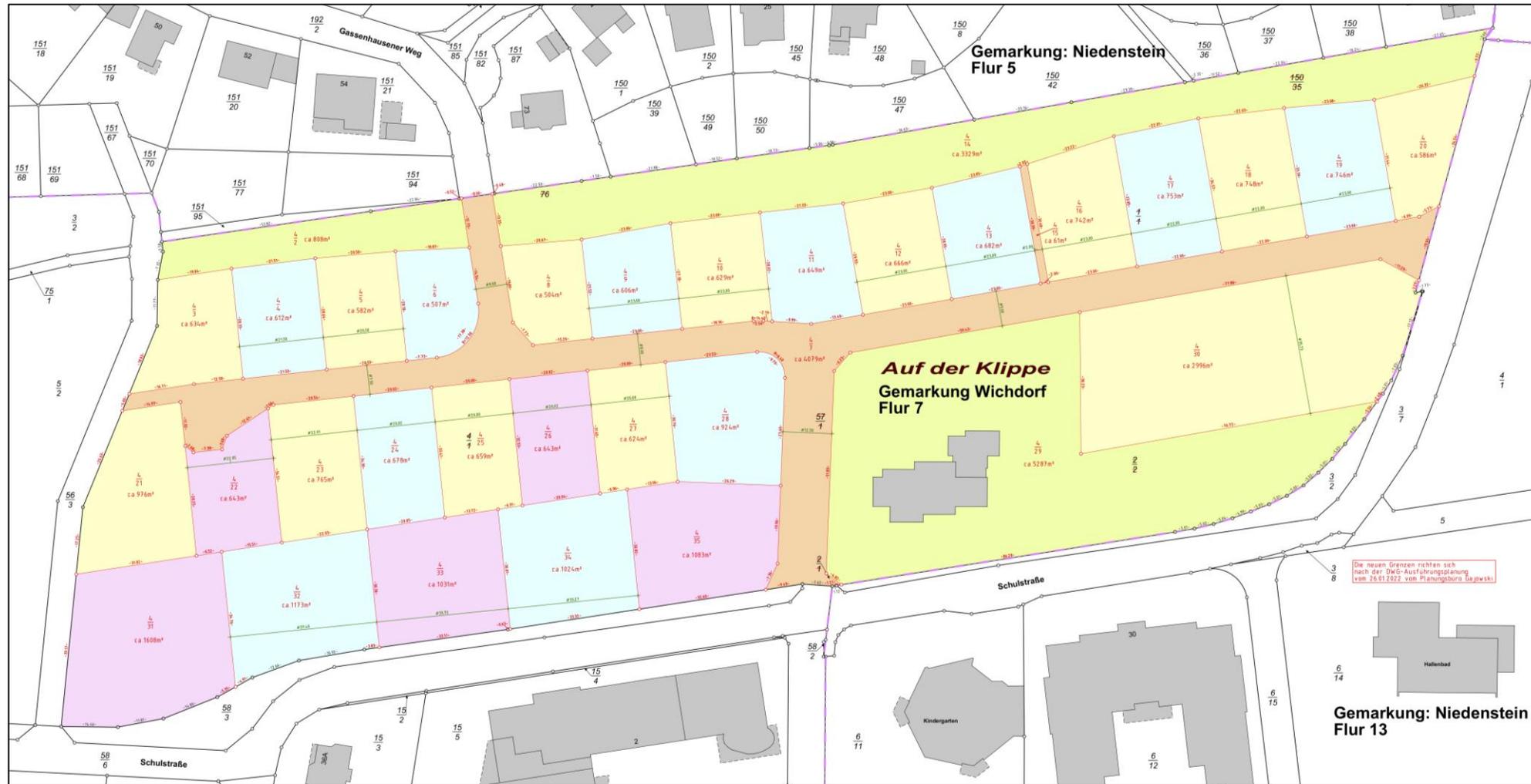
Städtebauliche Entwicklung

Neubaugebiet „Auf der Klippe“



Städtebauliche Entwicklung

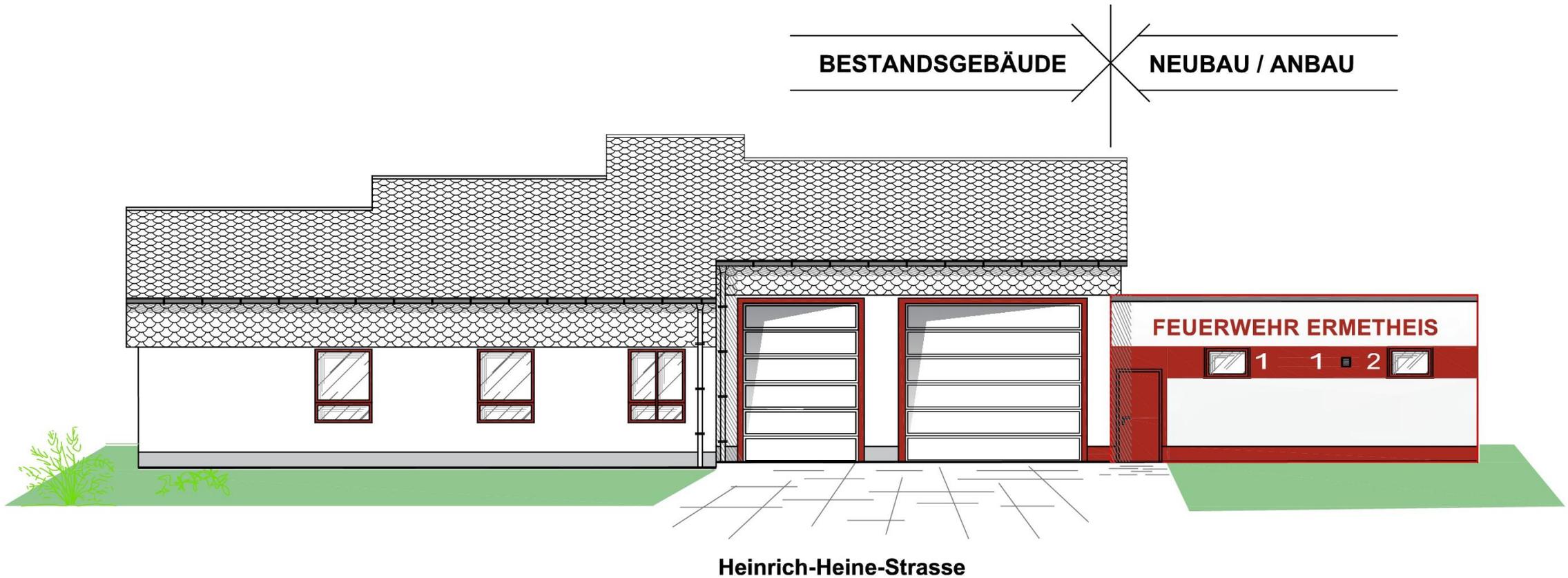
Neubaugebiet „Auf der Klippe“



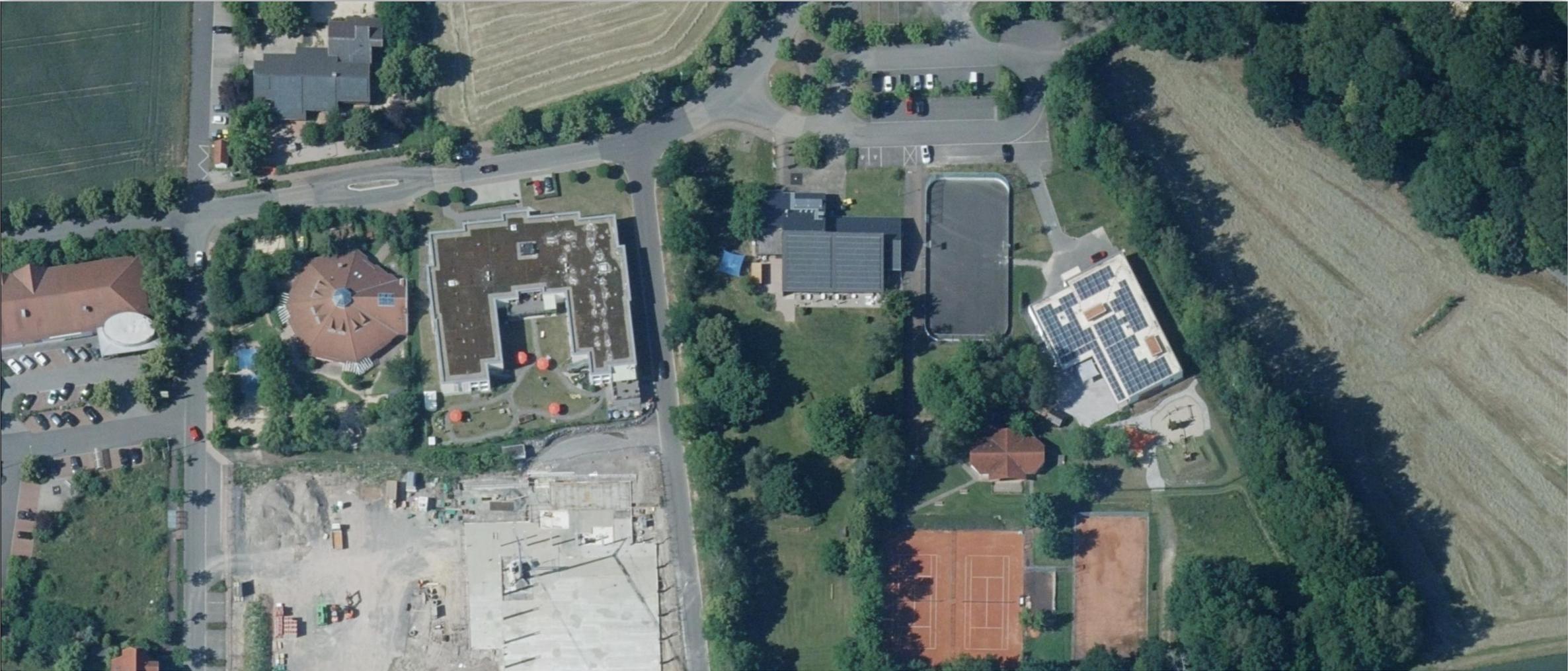
Städtebauliche Entwicklung - Glasfaserausbau



Städtebauliche Entwicklung - Feuerwehrgeräte Ermetheis



Städtebauliche Entwicklung - Betreuungsbedarf und Kinderkrippen-Neubau



Städtebauliche Entwicklung

Alter Treffpunkt / Neuer Anstrich



Städtebauliche Entwicklung

Konzept Generationenpark



Neuaufstellung der Gemeinwesenarbeit

Kinder- und
Jugendarbeit

Familienarbeit

Ehrenamtsarbeit



Integrationsarbeit

Veranstaltungen

Seniorenarbeit

Anstehende Veranstaltungen der GWA

- Seit Januar: Weiterführung der Mädchengruppe
- Ab Mai: Start des Projekts Pumptrack
- Juni: Berlinfahrt für Jugendliche ab 16
- Juli & August: Ferienangebote
- Juli: Neueröffnung des Jugend- und Kulturzentrums
(08. Juli 2022)



Pumptrack

Ein Projekt von Jugendlichen für Jugendliche

Jetzt mitmachen!

Workshops für Kinder & Jugendliche bis 26 Jahre

Die Stadtjugendpflege möchte gemeinsam mit Jugendlichen einen Pumptrack in Niedenstein bauen und DU kannst entscheiden, wie er aussehen soll und selbst mit anpacken. Komm vorbei und mach mit!

Dienstag, 17. & 24. Mai 2022 um 17:00 Uhr
im Jugend- und Kulturzentrum in Niedenstein
(Es ist keine Anmeldung erforderlich)

KONTAKT: Stadtjugendpflege | Denise Hofmann | Telefon: 05624 4 9993

Berlinfahrt

03. - 06. Juni 2022

Jugendliche ab 16 Jahren

„Anyone can be a Berliner“

Hast du Lust mal raus zu kommen, mit anderen Jugendlichen unterwegs zu sein und coole Dinge zu erleben? Dann komm mit uns nach Berlin!

Unsere Hauptstadt hat so viel zu bieten. Gemeinsam mit euch wollen wir spannende Orte besuchen und Berlins einzigartigen Flair erleben.

Einfach das Anmeldeformular auf dem Flyer ausfüllen und bis zum **15. Mai 2022** per Post oder E-Mail an uns zurückschicken. Alle weiteren Infos erhältst du nach der Anmeldung.

Den Flyer findest du auf unseren Internetseiten, im Challengau Kurier oder bei deiner Jugendpflege!

Städtepartnerschaft Schwalm-Eder-Kreis
Niedenstein

Stark Freuen! Dann ruf uns einfach an oder schreib uns eine E-Mail:
Anna Stiehl | Jugendförderung Schwalm-Eder-Kreis | 05681 - 775 718 | anna.stiehl@schwalm-eder-kreis.de
Denise Hofmann | Stadtjugendpflege Niedenstein | 05624 - 9993 30 | jugendpflege@niedenstein.de

Für Mädels ab der 5. Klasse

Stadtjugendpflege Niedenstein | Jugend- und Kulturzentrum | Weidhofer Str. 41 | 05624/9993 30 | jugendpflege@niedenstein.de

Mädchentreff Niedenstein

Wir treffen uns immer **Donnerstags von 18:00 bis 19:30 Uhr** im Jugend- und Kulturzentrum zum quatschen, kochen, kreativ sein und Vieles mehr.

Die nächsten Termine im Überblick:

28. April 2022	Spieleabend
05. Mai 2022	Schmuck selber machen
12. Mai 2022	Cooler Makramee-Deko
19. Mai 2022	Bunte Kreativwerkstatt
26. Mai 2022	Kein Treffen (Frohnleichnam)
02. Juni 2022	Entspanntes Yoga

Hast du Lust mitzumachen?
Dann schau einfach beim nächsten Termin vorbei. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Wir freuen uns auf dich!



Pumptrack



- Mountainbike-Strecke mit Hügeln und Wellen
- Professioneller Trailplaner
- Ein Projekt von Jugendlichen für Jugendliche bis 26 Jahre
- Finanzierung mit Zuschüssen:
Förderprogramm „Wir für unser Quartier – junge Menschen beteiligen sich in ihren Lebensräumen“ vom Hessischen Ministerium für Soziales und Integration



Pumptrack
Ein Projekt von Jugendlichen für Jugendliche

Jetzt mitmachen!

Infoveranstaltung
für alle Interessierten

Dienstag, 03. Mai 2022
18:00 Uhr

Webex Meeting

Anmeldung unter: <https://lets-meet.org/reg/9d9cad6dd7feb70a75>

KONTAKT: Stadtjugendpflege | Denise Hofmann | Telefon: 0524 / 9933 30 | E-Mail: jugendpflege@niedenstein.de



Pumptrack
Ein Projekt von Jugendlichen für Jugendliche

Jetzt mitmachen!

Workshops
für Kinder & Jugendliche bis 26 Jahre

Die Stadtjugendpflege möchte gemeinsam mit Jugendlichen einen Pumptrack in Niedenstein bauen und DU kannst entscheiden, wie er aussehen soll und selbst mit anpacken. Komm vorbei und mach mit!

Dienstag, 17. & 24. Mai 2022
um 17:00 Uhr

im Jugend- und Kulturzentrum in Niedenstein
(Es ist keine Anmeldung erforderlich)

KONTAKT: Stadtjugendpflege | Denise Hofmann | Telefon: 0524 / 9933 30 | E-Mail: jugendpflege@niedenstein.de

Freiwilliges Soziales Jahr



Stellenausschreibung

Die Stadt Niedenstein bietet ab Sommer (Start zwischen August und Oktober) eine FSJ-Stelle in der Gemeinwesenarbeit (Schwerpunkt Kinder- und Jugendarbeit) an

Du bist im Sommer mit der Schule fertig, möchtest etwas Praktisches tun, mit Menschen zusammenarbeiten und dich dabei beruflich orientieren? Dann ist ein Freiwilliges Soziales Jahr in der neu gestarteten Gemeinwesenarbeit der Stadt Niedenstein vielleicht genau das Richtige für dich?!

Deine Aufgabenschwerpunkte:

- Mitarbeit und Durchführung von Angeboten für Kinder und Jugendliche sowie die Entwicklung von eigenen Ideen
- Begleitung von Angeboten der Gemeinwesenarbeit in den Bereichen Familien, Senioren und Ehrenamt
- Kooperationsprojekte mit dem Sportverein SG Chattengau
- Mitarbeit im administrativen Bereich der Gemeinwesenarbeit

Wir erwarten:

- Abgeschlossenen Schulabschluss (Mindestalter 16 Jahre)
- Interesse an der Arbeit mit Menschen, vor allem mit Kindern und Jugendlichen
- Interesse daran neue Dinge zu lernen und auszuprobieren
- Aufgeschlossenheit, Teamfähigkeit und Eigenverantwortlichkeit
- Bereitschaft zur Durchführung von Angeboten auch an Wochenenden und Abenden
- Führerschein ist wünschenswert

Wir bieten:

- 6 bis 12 Monate FSJ
- Begleitseminare
- Monatliches Taschengeld, Kranken- und Sozialversicherung

Wenn du Interesse hast, dann sende uns deine Bewerbung (Lebenslauf und Motivationsschreiben) bis zum 10.06.2022 per Mail an gemeinwesen@niedenstein.de

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt die sich bewerbende Person in eine Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich. Sollten Sie die Rückgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie der Bewerbung bitte einen ausreichend frankierten Umschlag bei.

Informationen:

Für weitere Informationen stehen Denise Hofmann und Julia Grunewald gerne zur Verfügung (Telefon: 05624 / 9903-30).

Für neue Perspektiven in
der Gemeinwesenarbeit...

Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

Vielen Dank!